

შპს „დაბრუნებული სანაგავი საქართველო“
სანაგავო ინვესტიციების კომპანია



სსგ აღმ/ავტ 170020-2012/2013

ქ. ქ. ს. კ. ზ. ზ. ზ. ზ.

სსიპ GAC



სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო –
აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0090

ადასტურებს, რომ

შპს "დამოუკიდებელი საინჟინრო
ექსპერტიზა"-ს

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ.თბილისი, ნუგეზიძის ქ. #14;

შეფასდა და აცხადოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ს მიხედვით) (იხ. დანართი „აკრედიტაციის სფერო“).

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

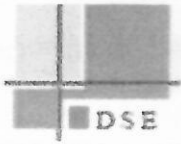
რეგისტრაციის თარიღი
04 ნოემბერი 2016 წ.

ქალაქშია
04 ნოემბერი 2020 წ.

სსიპ GAC



0186 თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №42ა



შპს



LTD

“დამოუკიდებელი საინჟინრო ექსპერტიზა”

THE INDEPENDENT ENGINEERING EXPERTISE

A-ტიპის ინსპექტირების სორგანო

A-type inspection body

საქართველო, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №14ა; ტელ: 255 08 48; 571 12 10 02; 591 33 77 70 EMAIL: info@dse.ge

ქ. თბილისი

09 თებერვალი 2018 წ

ინსპექტირების ანგარიში № IR -07-02-A0010

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტირებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
მ/ნ GAC-IB-0090

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობაზე.

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ განმემარტა საქართველოს სამოქალაქო სამართლის საპროცესო კოდექსის 168 მუხლით გათვალისწინებული ექსპერტის უფლებამოსილებანი, გაფრთხილებული ვარ წინასწარ შეცნობით ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტების დაუცველობისათვის, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370 მუხლით.



ლ. კირვალიძე
მ. ვაშაკიძე

ინსპექტირების სფერო

შესრულებული სამუშაოს აქტის (ფორმა №2) ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი

ქ. თბილისის დიდუბის რაიონი, ფოთის ქუჩა №15.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი

განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე №A-0010 07.02.2018 წლის ხელშეკრულება №A-0010

დამკვეთი:

შპს „ოკრიბა“. აღმასრულებელი დირექტორი თემური ჩხიკვაძე.

ინსპექტირების შემსრულებელი:

ინსპექტორი (ექსპერტი) – მიხეილ ვაშაკიძე.

ინსპექტორი (ექსპერტი) – ლევან კირვალიძე.

ინსპექტირების ჩატარების განაცხადის შინაარსი:

ქ. თბილისის დიდუბის რაიონში ფოთის ქუჩა №15-ის ქანობიანი სახურავის აღდგენის შესრულებული სამუშაოების ღირებულების დადგენა ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის საფუძველზე;

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია:

1. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №2.912/10/005 15.01. 2018 წ.;
2. ფოთის ქუჩა №15-ის ქანობიანი სახურავის აღდგენის სამუშაოების ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 14778,11 ლარი;
3. შეთანხმების აქტი №1. 2018 წლის 15 იანვრის სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №2.912/10/005 ხელშეკრულების დანართი 31.01.2018;
4. ფოთის ქუჩა №15-ის ქანობიანი სახურავის აღდგენის სამუშაოების კორექტირებულ ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 14610,59 ლარი;
5. ფოთის ქუჩა №15-ის ქანობიანი სახურავის აღდგენის შესრულებული სამუშაოს აქტი (ფორმა №2) ღირებულებით 14324,02 ლარი, ექსპერტიზის ხარჯების გარეშე;
6. მასალების ზედნადებები - 9 ცალი;
7. შესყიდვის აქტი - 1 ცალი;

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი:

07.02.2018-09.02.2018.



დასკვნა

ქ. თბილისის დიდუბის რაიონში ფოთის ქუჩა №15-ის ქანობიანი სახურავის აღდგენის სამუშაოების ღირებულება, ექსპერტიზის ხარჯების ჩათვლით, ფაქტიური დანახარჯებით შეადგენს 14610,50 ლარს. (იხ. დანართი)



ლ. კირვალიძე

მ. გაშაკიძე

გამოკვლევა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დიდუბის რაიონის გამგეობასა (შემსყიდველი) და შპს „ოკრიბა“-ს (მიმწოდებელი) შორის 2018 წლის 1 იანვარს გაფორმებული ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №2.912/10/00 ითვალისწინებდა ქ. თბილისის დიდუბის რაიონში ფოთის ქუჩა №15-ის ქანობიანი სახურავის აღდგენის სამუშაოების ჩატარებას, რომლის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაც შეადგენდა 14778,11 ლარს.

მხარეთა შორის 2018 წლის 31 იანვარს გაფორმებული შეთანხმების აქტის თანახმად შეიცვალა შესასრულებელი სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება და შეადგინა 14610,50 ლარი.

შპს „ოკრიბა“-ს მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოს აქტის მიხედვით სურს შესრულებულად ნაჩვენებია 14324,02 ლარის ღირებულების სამუშაოები ექსპერტიზის მომსახურების თანხის გარეშე.

შესრულებული სამუშაოების მოცულობები შემოწმებული და დადასტურებულია ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია“-ს ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურის მიერ. ინსპექტირების დამკვეთის შპს „ოკრიბა“-ს მიერ ინსპექტირების ორგანოსათვის დასმულ შეკითხვიდან გამომდინარე, ობიექტის ადგილზე შესწავლა და აზომვების ჩატარება ჩემს მიერ აღმოჩენილი და ვეყრდნობი ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია“-ს ტექნიკურ ზედამხედველობის სამსახურის მიერ დადასტურებულ მოცულობებს.

წარმოდგენილ შესრულებული სამუშაოს მიღების აქტში სამუშაოების გაფასებები ნაჩვენებია დამკვეთთან შეთანხმებული ხარჯთაღრიცხვის ერთეული გაფასებების შესაბამისად, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების მოთხოვნებიდან გამომდინარე სამუშაოების გაფასება ჩემს მიერ მოხდა შპს „ოკრიბა“-ს მიერ წარმოდგენილ მასალების ზედნადებებსა და შესყიდვის აქტებში ნაჩვენები ფასების შესაბამისად, ხოლო მასალების ღირებულების დადგენისას, რომლის შესყიდვის დოკუმენტაციაც წარმოდგენილი არ არის, ვეყრდნობი მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ 2017 წლის IV კვარტლის დონეზე გამოცემულ სამშენებლო რესურსების ფასთა კრებულს, ხოლო რაც შეეხება სამუშაოების ხელფასებს, ვეყრდნობი დამკვეთის მიერ დადასტურებულ ხარჯთაღრიცხვაში დაფიქსირებულ ერთეულ ხელფასებს, რომლების მთლიანობაში არ აღემატება მოქმედი სამშენებლო ნორმების დადგენილ და დღეისათვის არსებულ საბაზრო ხელფასებს.

როგორც შესრულებული სამუშაოს აქტის დოკუმენტალური შემოწმებით დადგინდა შესრულებული სამუშაოს აქტში ნაჩვენები მასალების ერთეული ფასები არ აღემატება წარმოდგენილ სასაქონლო ზედნადებებსა და შესყიდვის აქტებში ნაჩვენებ მასალათა ერთეული ღირებულებებს, ასევე მანქანა-მექანიზმების მომსახურების ღირებულებები და ხელფასების აღემატებიან დღეისათვის არსებულ საბაზრო ღირებულებებს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შპს „ოკრიბა“-ს მიერ შესრულებული ქ. თბილისის დიდუბის რაიონში ფოთის ქუჩა №15-ის ქანობიანი სახურავის

ადღგენის სამუშაოების ღირებულება, ექსპერტიზის ხარჯების ჩათვლით, ფაქტიური დანახარჯებით შეადგენს 14610,50 ლარს. (იხ. დანართი).

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება №52 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“;
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება №55 ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ;
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება №481 „ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;
სამშენებლო ნორმები და წესები IV-2-82 ტ. 1-11;
სამშენებლო რესურსების ფასები 2017 წლის IV კვარტლის დონეზე;

ანგარიში მოამზადა:

ინსპექტორი

ლ. კირვალიძე

მ. გაშაკიძე

ტექნიკური წესით გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი

3.

ვახტანგ ლასარაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს დირექტორი

მამუკა იტრიაშვილი



#IR-07-02-A0010 ინსპექტირების ანგარიშის გაგრძელება

დამკვეთი: ქ.თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობა

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ოკრიბა"

ხელშეკრულების საგანი: ქ.თბილისის დიდუბის რაიონი: ფოტის ქუჩა N15 ს კანობიანი სახურავის აღდგენა

ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი: N2.9.12/10/005 15.01.2018წ (შეთანხმების აქტი #1 31.01.2018წელი)

ობიექტის დასახელება: ქ.თბილისის დიდუბის რაიონი: ფოტის ქუჩა N15 ს კანობიანი სახურავის აღდგენა

შესრულებული სამუშაოს აქტი N1

სამუშაოების დასრულების თარიღი: 26 (ოცდაექვსი) იანვარი 2018 წელი

№/რ	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	განზ.	მოცულობა	მასალა		ხელფასი		ჯამი
				ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	3	4	6	7	8	9	10	13
1	სახურავის ფენილის დემონტაჟი	კვ.მ	192			0,8	153,60	153,60
2	საწვიმარი ღარის და პარაპეტის კეხის სამეცხლეების ფართუკის დემონტაჟი	კვ.მ	100			0,8	80,00	80,00
3	დაზიანებული ხის კარკასის (ფიცარი, ლარტყა, დგარი, ნივნივა და სხვა) დემონტაჟი	კუბ.მ	4,10			25	102,50	102,50
4	დემონტირებული მასალების და სამშენებლო ნარჩენების ჩამოტანა	ტ	4			20	80,00	80,00
5	სამშენებლო მასალის ატანა კორპუსის სახურავზე	ტ	4,6			35	161,00	161,00
6	ხის კარკასის მოწყობა სახურავის ქვეშ (დგარი, ირიბანა, ნივნივა, ფიცარი და სხვა)	კუბ.მ	5,27			70	368,90	368,90
7	ხის მასალა ლარტყა (ფიცარი) (0,03*0,15*635)* კ1,05	კუბ.მ	3,20	510	1632,00			1632,00
8	ხის მასალა კოჭა (0,07*0,14*150)* კ1,05	კუბ.მ	2,07	530	1097,10		0,00	1097,10
9	ლურსმანი და საშენებლო 7,2	კვ	37,94	2,6	98,65			98,65

10	ლითონის ნაჭედი კავეზი 10 სმ იანი	ცალი	65,00	2	130,00				130,00
11	გამომწვარი გლინულა	კვ	7,00	3,2	22,40				22,40
12	სასურავის ფენილის მოწყობა გოფორირებული (პროფილირებული) ფერადი თუნუქით, (0,5 მმ)	კვ.მ	202,8		0,00	5	1014,00		1014,00
13	გოფორირებული ფერადი თუნუქი კოეგ-1.2	კვ.მ	243,36	11	2676,96		0,00		2676,96
14	სტკვალი თვითმჭრელი კ 6	ცალი	1460	0,082	119,72		0,00		119,72
15	კეხის დამზადება და მოწყობა	გრ.მ	24			5	120,00		120,00
16	ფერადი თუნუქით კეხისათვის 0,31*1,15*22	გრ.მ	0	0			0,00		0,00
17	პარაპეტის დაფარვა ბრტყელი ფერადი თუნუქით	გ/მ	30,00		0,00	5,00	150,00		150,00
18	თუნუქი ფერადი 0,62*37*1,15	მ2	21,390	9,70	207,48		0,00		207,48
19	სტკვალი თვითმჭრელი გრ კ 6	ცალი	180	0,082	14,76		0,00		14,76
20	ქოლბების მოწყობა ბრტყელი თუნუქით	კვ.მ	52,10		0,00	7,50	390,75		390,75
21	თუნუქი ფერადი 1,20	კვ.მ	62,52	9,70	606,44		0,00		606,44
22	სტკვალი თვითმჭრელი კ 6	ცალი	312	0,082	25,58		0,00		25,58
23	სამეტრცხლეკების და საბუხრების შეფუთვა-ფერადი თუნუქით	კვ.მ	3,2			7,5	24,00		24,00
24	თუნუქი ფერადი 6*1,20	კვ.მ	0,00	0,00					0,00
25	სტკვალა თვითმჭრელი კეხისათვის ნცალი	ცალი	0,00	0,000					0,00
26	ფართუკის მოწყობა ფერადი თუნუქით	კვ.მ	7,50			7,5	56,25		56,25
27	ფერადი თუნუქი კ1,15	კვ	8,63	9,700	83,66				83,66
28	სტკვალი თვითმჭრელი კ 6	ცალი	45,00	0,082	3,69		0,00		3,69
29	ახალი ხის მასალაზე ცეცხლამძლე სითხის წასმა ხის მასალაზე (150,42)+(635*0,36)=744 კვ ანტისეპტიკი	კვ.მ	291		0,00	1	291,00		291,00
30	ანტისეპტიკის სითხე ხეზე წასასმელი	კვ	40	5,00	200,00				200,00
31	სამშენებლო ნარჩენების დატვირთვა ა/მანქანაზე	ტ	4		0,00	15	60,00		60,00
32	სამშენებლო ნარჩენების გატანა ნაგავსაყრელზე	ს.გეზი	1		0,00	40	40,00		40,00

33	ჯ ა მ ი					6918,46		3092,00	10010,46
34	სამშენებლო მასალის მიტანა დანიშნულების ადგილზე	3%				207,55			207,55
35	ჯამი	ლარი							10218,01
36	ზედნადები ხარჯი	10%							1021,80
37	ჯ ა მ ი	ლარი							11239,81
38	გემეური დაგროვება	8%							899,19
39	ჯ ა მ ი	ლარი							12139,00
40	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%							0,00
41	ჯამი	ლარი							12139,00
42	დ.ღ.გ	18%							2185,02
43	ჯამი	ლარი							14324,02
44	სამუშაოს შესრულების დოკუმენტალური ექსპერტიზა 2%	2%							286,48
45	ს უ ლ	ლარი							14610,50



დ. ჯ. მ. კირვალიძე

ინსპექტორები:

მ. ვაშაკიძე